



FÖRSLAG TILL
FÄRGFÖRÄNDRINGAR
UTAN
BYGGLOV
för 18 grupphusområden
i Lomma tätort
2002-04-09



FÖRORD

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till färgförändringar som kan accepteras utan bygglov inom 18 grupphusområden i Lomma tätort.

Materialet, består av områdesvisa beskrivningar och rekommendationer. Det vänder sig i första hand till fastighetsägare och boende i respektive grupphusområde.

Områdena har inventerats och analyserats beträffande material och ursprunglig färgsättning. För varje område beskrivs vad som är viktigt att bevara eller utveckla. Färgproverna är hämtade från NCS-systemet.

Materialet utfördes som praktikantarbete vid plan- och byggkontoret sommaren 2001 av Petra Broberg och Sofie Nyström, studerande vid Fysisk Planering, Blekinge Tekniska Högskola.

Plan- och byggkontoret har därefter genom arkitekt SAR Britta Dahlquist bearbetat materialet.

Allmänheten har informerats om materialet i samband med samrådshandlingen av förslag till fördjupad översiktsplan för Lomma tätort.

Avsikten är att handlingen skall utgöra ett underlag för förvaltningens arbete med bygglov och rådgivning inom de 18 grupphusområdena.

2002-04-09
Miljö- och byggförvaltningen

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll	Sida	Innehåll	Sida
Förord	1	Bärgatorna	19
Innehållsförteckning	2	13. Nypongatan 41-52	20
Introduktion	3	14. Hjortrongatan 1-8	21
Karta över Lomma	4	15. Hjortrongatan 9-52	22
Lillevång	5	16. Blåbärsgratan 41-52	23
1. Sandbjersgatan	6	17. Kråkbärsgratan	24
2. Krokåkersgatan	7	18. Lingongatan	25
3. Vingaregatan m.fl.	8	Gaturegister	26
4. Småhögsgratan m.fl.	9	Vad säger Plan- och Bygglagen?	27-28
5. Enskiftesgratan, västra delen	10		
6. Enskiftesgratan, östra delen	11		
Norra Vinstorp	12		
7. Bethackegången m.fl.	13		
8. Vändskivegången m.fl.	14		
9. Plogristegången m.fl.	15		
10. Skördegången m.fl.	16		
11. Skäppetorget m.fl.	17		
12. Skålpundstorget m.fl.	18		

INTRODUKTION

Inventerade områden

Grupphusområden inom Lillevång, Norra Vinstorp och Bär gatorna, totalt 18 områden, har inventerats avseende material och färgsättning.

Områdena är byggda under olika decennier och har därmed olika karaktär och färgsättning. Yngst av de inventerade områdena är sex områden inom Lillevång, vilka byggdes under åren 1992-2000. Inom Norra Vinstorp har sex områden inventerats, vilka byggdes under åren 1981-1989. De äldsta av de inventerade områdena är de sex områdena inom Bär gatorna, vilka byggdes 1968-1974.

Plan- och bygglagens bestämmelser

Samtliga studerade områden omfattas av detaljplan. Inom detaljplanelagt område krävs bl.a bygglov för att färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende (8 kap 3 § plan- och bygglagen). För en- eller tvåbostadshus inom detaljplanelagt område gäller att bygglov inte krävs för att färga om byggnader om byggnadens karaktär därigenom inte ändras väsentligt (8 kap. 4 §). Tillbyggnader är alltid lovpliktiga, liksom murar och plank (8 kap. 1-2 §§). Särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus finns i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen. Utdrag ur lagtexten finns på sid. 27-28.

Färgens betydelse i grupphusområden

Färgen på byggnadernas fasader, tak, dörr- och fönstersnickerier mm har stor betydelse för hur ett grupphusområde uppfattas. Det är viktigt att se till det gemensamma helhetsintrycket, som visuellt lätt kan slås sönder av individuella färgförändringar. Önskemålet att hävda individualiteten måste vägas mot hänsynen till helheten. Ursprunglig färg och ursprungligt material är viktigt att känna till och förstå, för att såväl de estetiska som ekonomiska värdena skall kunna bestå.

Att tänka på

- Hur förhåller sig färgen på ditt hus i förhållande till färgen på de andra husen i området?
- Vad är ursprungligt och vad är ändrat?
- Var medveten om att din fasad är dina grannars utsikt!
- Kom alltid överens med dina grannar innan du bestämmer dig för någon färgförändring!
- Vid väsentlig ändring skall bygglov alltid sökas!
- Tag kontakt med plan- och byggkontoret på kommunen om du är osäker!

LILLEVÅNG



Inventerade områden

Lillevång är utbyggt från början av 1990-talet och fram till idag. Område 1-3 är grupphusområden med en enhetligt utformad bebyggelse vad avser färg, material och form. Husen inom område 4-6 har en mer varierad och individuell karaktär beträffande utformning och färgsättning. Samtliga hus har en relativt liten tomt med förgård mot gatan. En del tomter gränsar även mot gång- och cykelbanor eller grönområden.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1990-06-07.

Rekommendationer beträffande färgförändring

Grupphusområdena har olika karaktär och färgsättningen har härvid stor betydelse. För varje område angivs på följande sidor om färgförändringar kan ske utan bygglov.

Bygglovsplikt i övrigt

Det behövs alltid bygglov för tillbyggnader samt murar och plank högre än 0.9 m utmed gata/cykelväg och 1.10 m i övrigt.



1. SANDBJERSGATAN







Byggnadsår: 1992
Byggherre: Skanska

Beskrivning av området

Bostadshusen har en väl sammanhållen karaktär i gult tegel med röda takpannor. Bebyggelsen förekommer i en eller två plan. Delar av fasaden på tvåplansbebyggelsen är klädd i gulmålad plåt. Fönster, vindskivor och komplementbyggnader är i trä. Fönster och vindskivor är vita. Carportar och förråd varierar i grönt och rosa.











Tolkning av områdets färgsättning:

Fasader	Fönster/Vindskivor	Komplementbyggnader
 S 2030 – Y20R	 S 1500 - N	 S 3030 – Y80R
 Takpannor	 Dörrar S 7020 – B90G	 S 7020 – B90G

Rekommendationer

Vita fönster får ommålas i dörrarnas gröna nyans och enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 5020 – B90G	 S 6020 – B90G	 S 7020 – B90G
 S 5030 – B90G	 S 6030 – B90G	 S 7030 – B90G
 S 5040 – B90G	 S 6040 – B90G	
 S 5050 – B90G		

2. KROKÅKERSGATAN









Byggnadsår: 1992
Byggherre: Skanska



Beskrivning av området












Området präglas av en väl sammanhållen bebyggelse. Husen är i en till en och en halv våning och klädda i rött tegel. Takpannorna håller en röd eller mörkgrå ton. Fönster, vindskivor, förråd och spaljéer är av trä i blått eller vitt. Dörrarna är mörkblå.

Tolkning av områdets färgsättning

Fasader	Fönster/Vindskivor	Komplementbyggnader
 S 2040 – Y40R	 S 1500 – N	 S 3010 – R90B
		 S 1500 – N
Takpannor	Dörrar	Takkupor
 	 S 7020 – R90B	 S 1500 - N

Rekommendationer

Vita fönster får ommålas i dörrarnas blå nyans och vita takkupor får ommålas i takpannornas röda nyans enligt färgexempel nedan utan bygglov.

Fönster	Fönster	Takkupor
 S 5020 – R90B	 S 6030 – R90B	 S 2030 – Y40R
 S 5030 – R90B	 S 6040 – R90B	 S 2040 – Y40R
 S 5040 – R90B	 S 7020 – R90B	 S 3030 – Y40R
 S 6020 – R90B	 S 7030 – R90B	





3. VINGAREGATAN mfl





Byggnadsår: 1999
Arkitekt: Skanska

Beskrivning av området

Vingaregatan och Stenvraksgatan är ett sammanhängande bostadsområde i en och två våningar. Bostadshusens fasader består av slammat tegel i ljusa rosa färger. Garagefasaderna består av ljust grå träpanel. Taken är belagda med ljust grå betongpannor och vindskivorna i trä är målade ljusgrå. Fönster- och dörrsnickerier är grönmålade.



Tolkning av områdets färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar	Takpannor/vindskivor/ Komplementbyggnader
 S 0510 – Y40R	 S 7020 – B70G	
 S 2020 – Y50R		

Rekommendationer

Bebyggelsen präglas av en väl avstämd färgskala, som bör bibehållas. Alla förändringar av färgsättningen i detta nybyggda grupphusområde bör föregås av bygglovprövning.

4. SMÅHÖGSGATAN mfl









Byggnadsår: 1999
Byggherre: Skanska



Beskrivning av området

Området består av enplansvillor i tegel eller slammade putsfasader i olika färger. Samtliga byggnader har röda betongpannor som binder samman bebyggelsen. Aluminiumfönsterna är målade i klara starka färger. Någon enhetlig färgsättning förekommer inte i området.

Tolkning av områdets färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar	Takpannor	Vindskivor/Komplementbyggnader
 S 2040 – Y60R	 S 6030 – G		Ej inventerade
 S 0530 – Y10R	 S 4550 – R80B		
 S 1500 – N	 S 4550 – R80B		
	 S 2040 – B20G		

Rekommendationer

Området präglas av stor variation i valet av färger. Väsentliga färgförändringar kan medges. Dessa kan inte anges i förväg utan får bedömas i samband med bygglovprövning.



5. ENSKIFTESGATAN, västra delen

Byggnadsår: 2000
Byggherre: Myresjöhus



Beskrivning av området

Tvåplansbebyggelsen har fasader i puts med fönster, dörrar, vindskivor och komplementbyggnader i trä. Byggnaderna är färgade per två till tre hus och följer fyra olika färgkombinationer. Takpannorna är röda eller grå.

Tolkning av områdets färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar	Komplementbyggnad Fasader Snickerier
S 2012 – Y62R	S 8010 – R70B	S 7502 – B, S 1502 – B
S 3641 – Y77R	S 1500 – N	S 2005 – R90B, S 6020 – R90B
S 0903 – Y14R	S 5040 – Y90R	S 5040 – Y90R, S 7502 – R
S 1827 – Y32R	S 7020 – B50G	S 1502 – G, S 7010 – B50G
Takpannor	Vindskivor	
	Ej inventerade	

Rekommendationer

Området präglas av stor variation i valet av färger. Väsentliga färgförändringar kan medges. Dessa kan inte anges i förväg utan får bedömas i samband med bygglovprövning.





6. ENSKIFTESGATAN, östra delen


















Byggnadsår: 2000
Byggherre: Myresjöhus

Beskrivning av området

Området består av friliggande villor i ett och ett halvt plan. Färgsättning, fönstersättning och takutformning växlar. Samtliga bostadshus har putsade fasader. Fönster, dörrar och vindskivor liksom gavelspetsen på ett hus är av trä. Takpannorna är röda eller grafitgrå.



Tolkning av områdets färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar	Takpannor
 S 1505 – Y40R	 S 7020 – R90B	
 S 1505 – Y40R	 S 3560 – R80B	
 S 1020 – Y20R	 S 7020 – G10Y	
 S 1020 – Y15R	 S 4040 – Y90R	
 S 2005 – R70B	 S 1500 – N	
		 Vindskivor/Takkupor/ Komplementbyggnader
		 Ej inventerade

Rekommendationer

Området präglas av stor variation i valet av färger. Väsentliga färgförändringar kan medges. Dessa kan inte anges i förväg utan får bedömas i samband med bygglovprövning.

NORRA VINSTORP



Inventerade områden

Bebyggelsen inom Norra Vinstorp är byggd under 1980-talet och rymmer flerbostadshus, radhus och villor i en till två våningar. Utformning, färgsättning och materialval varierar. Bebyggelsen är grupperad kring små gårdsrum och gångar. Parkering sker inom gemensamma parkeringsytor i anslutning till bostadshusen. Sex grupphusområden har inventerats. Få färgförändringar har skett trots att området är drygt 20 år. De lummiga gårdsrummen och gångarna är karaktäristiska.

Gällande detaljplan

För Norra Vinstorp, frånsett område 10, gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1982-02-01. För område 10 gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1987-12-08.

Rekommendationer beträffandes färgförändring

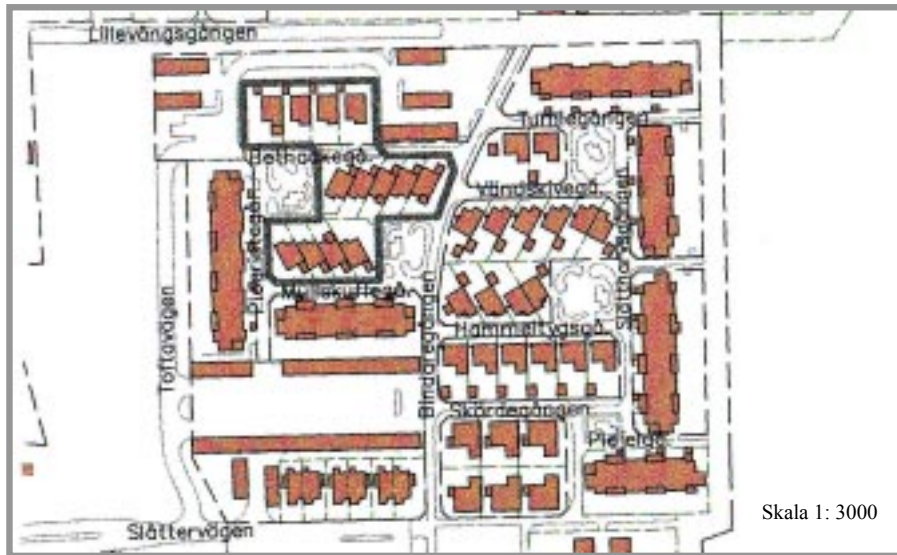
Grupphusområdena har olika karaktär och färgsättningen har härvid stor betydelse. För varje område angavs på följande sidor om färgförändringar kan ske utan bygglov.

Bygglovplikt i övrigt

Det krävs alltid bygglov för tillbyggnader samt murar och plank högre än 0.9 m utmed gata/cykelväg och 1.10 m i övrigt. Med hänsyn till områdenas trädgårdskaraktär bör häckar behållas och bygglov för murar och plank medges restriktivt.

7. BETHACKEGÅNGEN mfl





Byggnadsår: 1982
Byggherre: Wihlborg



Beskrivning av området
















Bebyggelsen är i två våningar. Fasaderna är i rött eller gult tegel med över våningen i mörkbrun träpanel. Fönster, dörrar, gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader är också i mörkbrunt trä. Betongtakpannorna är mörkt bruna. Tomterna avgränsas med häckar.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar / Gavelspetsar/ Vindskivor Fasadpartier/Komplementbyggnader	Tak
 S 3030 – Y40R	 S 8010 – Y30R	
 S 2030 – Y40R		

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få förändringar har skett. Häckarna ger området en fin trädgårdskaraktär, varför bygglov för murar och plank bör medges synnerligen restriktivt. Vid ommålning bör den ursprungliga mörkbruna färgnyansen användas på fönster, gavelspetsar, vindskivor, träpartier i fasader och komplementbyggnader. Dörrar får ommålas bruna, gröna eller röda enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8010 – Y70R	 S 8020 – B70G	 S 8010 – Y80R
 S 8010 – Y50R	 S 7030 – B70G	 S 8010 – Y90R
 S 8010 – B50G	 S 8010 – B90G	 S 7020 – Y90R
 S 7030 – B50G	 S 7020 – B90G	 S 6040 – Y90R
 S 8010 – B70G	 S 8010 – G10Y	 S 7030 – Y90R



8. VÄNDSKIVEGÅNGEN mfl

Byggnadsår: 1983
Byggherre: Skanska

Beskrivning av området
















Bostadshusen består av parhus och villor i en våning med inredd vind eller i två våningar. Fasaderna är i gult tegel. Tvåvåningshusen har fasadpartier på övervåningen i brun träpanel. Fönster, dörrar, gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader är också i brunt trä. Betongpannorna är rödbruna. Takkuporna i plåt är bruna. Tomterna är uppvuxna och den gröna karaktären är typiskt för området.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar	Takpannor
 S 3030 – Y30R	 S 8505 – Y80R	

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få förändringar har skett. Området har en fin trädgårdskaraktär, varför bygglov för murar och plank bör medges synnerligen restriktivt. Vid ommålning bör den ursprungliga bruna färgnyansen användas på fönster, gavelspetsar, vindskivor, träpartier i fasader och komplementbyggnader. Takkupor får målas i samma färg som taket utan bygglov. Dörrar får målas om bruna, gröna eller röda enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8010 – Y80R	 S 8010 – Y70R	 S 8020 – B70G
 S 8010 – Y90R	 S 8010 – Y50R	 S 7030 – B70G
 S 7020 – Y90R	 S 8010 – B50G	 S 8010 – B90G
 S 6040 – Y90R	 S 7030 – B50G	 S 7020 – B90G
 S 7030 – Y90R	 S 8010 – B70G	 S 8010 – G10Y










9. PLOGRISTEGÅNGEN mfl

Byggnadsår: 1981
Byggherre: HSB

Beskrivning av området

Bebyggelsen är i två plan med fasader i gult tegel och fasadpartier i vitmålat trä. Fönster, dörrar, vindskivor och komplementbyggnader är av trä. Fönster och vindskivor är vita, dörrarna är lackerade och förråd vid ingång liksom spaljén i anslutning till denna är röd. Betongpannorna är rödbruna.

Tolkning ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster /Fasadpartier/Vindskivor	Komplementbyggnader
 S 2050 – Y30R	 S 1500 – N	 S 5040 – Y80R
Takpannor	Dörrar	
		

Rekommendationer

Byggnaderna håller samma färg och form genom hela området. Vid ommålning bör de ursprungliga kulörerna användas, dvs vitt på fönster, träpartier i fasader och vindskivor samt rött på komplementbyggnader. Dörrar får ommålas röda eller blå enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 5050 – Y80R	 S 7020 – B90G
 S 4050 – Y80R	 S 6020 – B90G
 S 4040 – Y80R	 S 5020 – B90G









10. SKÖRDEGÅNGEN mfl

Byggnadsår: 1989
Byggherre: Skanska

Beskrivning av området

Bebyggelsen är i en till två våningar med fasader i gult tegel. Tvåvåningshusen har fasadpartier i vitmålat trä. Fönster och vindskivor i trä är vita, trädörrarna är lackerade. Takpannorna är röda.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster	Dörrar	Takpannor
 S 2030 – Y30R	 S 1500 – N		
Komplementbyggnader Ej inventerade			

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få förändringar har skett. Vid ommålning bör ursprungsfärgen vitt användas på fönster, träpartier i fasaderna och vindskivor. Dörrar får ommålas röda eller gröna enligt exempel nedan utan bygglov.

 S 5040 – Y80R	 S 7020 – B90G
 S 5050 – Y80R	 S 7020 – B90G
 S 4050 – Y80R	 S 6030 – B90G





Skåla 1: 3000




11. SKÄPPETORGET mfl

Byggnadsår: 1982
Byggherre: Skanska

Beskrivning av området
















Området består av villor, radhus och parhus i en till två våningar. Det är ett enhetligt område i gult tegel i kombination med brunmålade trädetaljer såsom fönster, dörrar, gavelspetsar och komplementbyggnader. Även takpannor och takkupor har en brun ton.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/Dörrar/Komplementbyggnader Gavelspetsar/Vindskivor	Takpannor Gavelspetsar/Vindskivor
 S 3030 – Y10R	 S 9005 – Y20R	

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få förändringar har skett. Vid ommålning bör den ursprungliga bruna färgnyansen användas på fönster, gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader. Takkupor får ommålas i samma bruna färg som taket och dörrar får ommålas bruna, gröna eller röda enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8010 – Y80R	 S 8010 – Y70R	 S 8020 – B70G
 S 8010 – Y90R	 S 8010 – Y50R	 S 7030 – B70G
 S 7020 – Y90R	 S 8010 – B50G	 S 8010 – B90G
 S 6040 – Y90R	 S 7030 – B50G	 S 7020 – B90G
 S 7030 – Y90R	 S 8010 – B70G	 S 8010 – G10Y



12. SKÅLPUNDSTORGET mfl




Byggnadsår: 1983
Byggherre: Skanska



Beskrivning av området

Bebyggelsen består av radhus och villor i en våning eller en våning med inredd vind. Bostadshusen är klädda i rött tegel med bruna trädetaljer och rödbruna takpannor. Takkuporna är i plåt.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar/ Komplementbyggnader/ Gavelspetsar/Vindskivor	Takpannor
 S 3040 – Y40R	 S 8500 - N	

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få förändringar har skett. Vid ommålning bör den ursprungliga bruna färgnyansen användas på fönster, gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader. Takkupor får ommålas i samma rödbruna färg som taket och dörrar får målas om gröna enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8020 – B70G	 S 8010 – B50G
 S 7030 – B70G	 S 7030 – B50G
 S 8010 – B90G	 S 8010 – B70G
 S 7020 – B90G	
 S 8010 – G10Y	



BÄRGATORNA



Inventerade områden

Bebyggelsen inom Bergatorna uppfördes i slutet på 1960-talet och början på 1970-talet. Bebyggelsen är grupperad kring sju infartsgator och består av villor och grupphusområden längs parallella stickgator. Sex grupphusområden har inventerats. Våningsantalet varierar mellan en och två våningar. Till stora delar är områdena väl sammanhållna och få färgförändringar har skett. Stora sammanhängande grönområden med gång- och cykelvägar förenar de olika bostadsområdena med varandra.

Gällande detaljplan

För Bergatorna gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1968-10-28.

Rekommendationer beträffande färgförändring

Grupphusområdena har olika karaktär och färgsättningen har härvid stor betydelse. För varje område angivs på följande sidor om färgförändringar kan ske utan bygglov.

Relativt få färgförändringar har skett trots att områdena är ca 30 år. Speciellt bebyggelsen vid Hjortrongatan, område 14 och 15, är väl sammanhållen och präglad av den ursprungliga färgsättningen, varför inga färgförändringar bör förekomma inom dessa områden.

Bygglovplikt i övrigt

Det krävs alltid bygglov för tillbyggnader samt murar och plank lägre än 0.9 m utmed gata/cykelväg och 1.10 m i övrigt.

13. NYPONGATAN 41-52

Byggnadsår: 1973
Byggherre: Talver Fenger



Beskrivning av området

Enplansbebyggelsen är uppförd med fasader i gult tegel och tak i bruna betongpannor. Fönster- och dörrsnickerier samt vindskivor och komplementbyggnader är brunmålade.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader

Fönster/Dörrar/
Komplementbyggnader/Vindskivor

Takpannor

 S 1030 - Y

 S 7010 - Y50R





Rekommendationer

Området är väl sammanhållet och få färgförändringar har skett. Vid ommålning bör den ursprungliga bruna färgnyansen användas på fönster, dörrar, vindskivor och komplementbyggnader. Färgavvikelser bör behandlas restriktivt vid bygglovprövning.

14. HJORTRONGATAN 1-8

Byggnadsår: 1972
Byggherre: JM



Beskrivning av området

Bebyggelsen är i ett och ett halvt plan med fasader i rött tegel. Fönstersnickerier och dörrar är i trä liksom vindskivor, gavelspetsar och komplementbyggnader. Träsnickerierna håller en mörk brun ton genom hela området och även takpannorna ingår i denna färgskala. Området är homogent och hänger väl samman med den lägre bebyggelsen på Hjortrongatan (område 15).

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Gavelspetsar/Vindskivor/Fönster Dörrar/Komplementbyggnader	Takpannor
 S 3050 – Y60R	 S 8010 – Y70R	

Rekommendationer

Då området fortfarande, efter snart 30 år är väl sammanhållet och präglad av den ursprungliga färgsättningen bör inga färgförändringar förekomma. Ändrad färgsättning prövas synnerligen restriktivt och genom bygglovprövning.



15. HJORTRONGATAN 9-52

Byggnadsår: 1972
Byggherre: JM



Beskrivning av området

Bebyggelsen är i ett plan med sadeltak. Fasaderna är i rött tegel med gavelspetsar, vindskivor, fönstersnickerier, dörrar samt komplementbyggnader i trä. Träsnickerierna håller en mörk brun ton genom hela området och även takpannorna ingår i denna färgskala. Området är homogent och hänger väl samman med den högre bebyggelsen på Hjortrongatan (område 14).



Tolkning av ursprungliga färgsättning

Fasader	Gavelspetsar/Vindskivor/Fönster Dörrar/Komplementbyggnader	Takpannor
 S 3050 – Y60R	 S 8010 – Y70R	

Rekommendationer

Då området fortfarande, efter snart 30 år, är väl sammanhållet och präglad av den ursprungliga färgsättningen bör inga färgförändringar förekomma. Ändrad färgsättning prövas synnerligen restriktivt och genom bygglovprövning.






16. BLÅBÄRSGATAN 41-52

Byggnadsår: 1974
Arkitekt: Carl Nordström

Beskrivning av området
















Bebyggelsen består av kedjehus i ett plan. Fasaderna är i gult tegel och fönstersnickerier, dörrar, gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader är i trä. Trädetaljerna håller liksom betongpannorna en mörkbrun färg.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Dörrar/Gavelspetsar/ Vindskivor/Komplementbyggnader	Takpannor
 S 2030 - Y	 S 8005 - Y50R	

Rekommendationer

Området är väl sammanhållet. Vid ommålning bör den ursprungliga mörkbruna kulören användas på gavelspetsar, vindskivor och komplementbyggnader. Fönster och dörrar får ommålas bruna, röda eller gröna enligt färgexemmel nedan utan bygglov

 S 8010 - Y80R	 S 8010 - Y70R	 S 8020 - B70G
 S 8010 - Y90R	 S 8010 - Y50R	 S 7030 - B70G
 S 7020 - Y90R	 S 8010 - B50G	 S 8010 - B90G
 S 6040 - Y90R	 S 7030 - B50G	 S 7020 - B90G
 S 7030 - Y90R	 S 8010 - B70G	 S 8010 - G10Y



17. KRÅKBÄRSGATAN





Byggnadsår: 1972
Byggherre: HSB



Beskrivning av området
















Bebyggelsen är i ett och ett halvt plan med sadeltak. Fasaderna är i gult tegel. Gavelspetsar, vindskivor, fönster, fönsterbröstningar, dörrar och komplementbyggnader är i trä. Gavelspetsar och komplementbyggnader var ursprungligen svartmålade. Fönster och fönsterbröstningar var ursprungligen vitmålade.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Fönsterbröstningar/Vindskivor	Gavelspetsar Komplementbyggnader	Takpannor
 S 2030 - Y	 Vit	 Svart	

Rekommendationer

Området är sammanhållet trots att färgavvikelser skett på t ex gavelspetsar, som målats i ljusa färger samt fönster, fönsterbröstningar och dörrar som målats bruna. För att värna om helhetsintrycket bör vid ommålning den ursprungliga svarta kulören användas på gavelspetsar och komplementbyggnader vilket inte kräver bygglov. Fönster och fönsterbröstningar får ommålas vita utan bygglov. Fönster och dörrar får ommålas bruna, röda eller gröna enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8010 - Y80R	 S 8010 - Y70R	 S 8020 - B70G
 S 8010 - Y90R	 S 8005 - Y50R	 S 7030 - B70G
 S 7020 - Y90R	 S 8010 - B50G	 S 8010 - B90G
 S 6040 - Y90R	 S 7030 - B50G	 S 7020 - B90G
 S 7030 - Y90R	 S 8010 - B70G	 S 8010 - G10Y



18. LINGONGATAN





Byggnadsår: 1968
Byggherre: HSB



Beskrivning av området
















Området utgörs av gula kedjehus i ett plan med röda tak. Originalbostaden är i gult tegel med dörrar i mörkbrunt trä, vita fönster och vita fönsterbröstningar i slätt skivmaterial. Husen öster om entrégatan har mörkbruna trägavlar mot gatan. Fönster och dörrar har under årens lopp målats om i andra färger och skivmaterialet har i många hus bytts till stående eller liggande träpanel som målats i samma färg som fönstren.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Fasader	Fönster/ Fönsterbröstningar	Dörrar/ Gavelspetsar/ Vindskivor/Komplementbyggnader	Takpannor
 S 2030 - Y	 S 1500 - N	 S 8005 - Y50R	

Rekommendationer

Området är sammanhållet trots att de ursprungligen vita fönstren och fönsterbröstningarna målats i mörka färger. För att värna om helhetsintrycket rekommenderas att vid ommålning återgå till den ursprungliga vita färgen på fönster och fönsterbröstningar, vilket inte kräver bygglov. Vid ommålning bör de mörkbruna trägavlarna bibehållas. Dörrar får ommålas bruna, röda eller gröna enligt färgexempel nedan utan bygglov.

 S 8010 - Y80R	 S 8010 - Y70R	 S 8020 - B70G
 S 8010 - Y90R	 S 8010 - Y50R	 S 7030 - B70G
 S 7020 - Y90R	 S 8010 - B50G	 S 8010 - B90G
 S 6040 - Y90R	 S 7030 - B50G	 S 7020 - B90G
 S 7030 - Y90R	 S 8010 - B70G	 S 8010 - G10Y



GATUREGISTER

Gatunamn	Sida
Alnetorget	17
Bethackegången	13
Blåbärsgatan	23
Enskiftesgatan	10, 11
Famnamålstorget	17, 18
Hammelytgsgången	14
Hjortrongatan	21, 22
Krokåkersgatan	7
Kråkbärsgatan	24
Lingogatan	25
Mullskuffegången	13, 15
Nypongatan	19
Plejelgången	15
Plogristegången	15
Sandbjersgatan	6, 9
Skålpundstorget	17, 18
Skäppetorget	17
Skördegången	16
Slättervägen	16
Slättharvsgången	15
Småhögsgatan	9
Stenvraksgatan	8, 9
Trumlegången	15
Vingaregatan	8, 9
Vändskivegången	14

VAD SÄGER PLAN - OCH BYGGLAGEN?

Utdrag ur plan- och bygglagen (SFS 1987:10)

3 kap. Krav på byggnader m.m.

Byggnader

1 § Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. (SFS 1998:805)

10 § Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. (SFS 1998:805)

13 § Byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär. ----- (SFS 1994:1576)

8 kap. Bygglov, rivningslov och marklov

Åtgärder som kräver bygglov

Generella bestämmelser

1 § Bygglov krävs för att

1. uppföra byggnader,
2. göra tillbyggnader,
3. ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats,
4. göra sådana ändringar av byggnader som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri. ----- (SFS 1994:1576)

VAD SÄGER PLAN - OCH BYGGLAGEN?

2 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs bygglov för att

7. uppföra murar eller plank, - - - - - (SFS 1992:1769)

Särskilda bestämmelser för områden med detaljplan

3 § I områden med detaljplan krävs, utöver vad som föreskrivs i 1 och 2 §§, bygglov för att

1. färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende,
2. sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar, - - - - - (SFS 1992:1769)

Särskilda bestämmelser för en- eller tvåbostadshus

4 § Bestämmelserna i 1--3 §§ gäller inte i fråga om nedan angivna åtgärder beträffande en- eller tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra mindre byggnader (komplementbyggnader):

1. färga om byggnader inom områden med detaljplan, om byggnadens karaktär därigenom inte ändras väsentligt,
2. med mur eller plank anordna skyddade uteplatser i anslutning till bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter, inte sträcker sig mer än 3,0 meter ut från huset och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,
3. anordna skärmtak över sådana uteplatser som anges i 2 eller över altaner, balkonger eller entréer, om skärmtaket inte är större än 12,0 kvadratmeter och inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter,
4. uppföra högst två komplementbyggnader i omedelbar närhet av bostadshuset, om byggnadernas sammanlagda byggnadsarea inte är större än 10,0 kvadratmeter, taknockshöjden inte överstiger 3,0 meter och byggnaderna inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Om de grannar som berörs medger att åtgärder som avses i första stycket 2-4 utförs närmare gränsen än 4,5 m, berörs inte bygglov.
- - - - - (SFS 1995:1197)

Fotografier i färg;
Petra Broberg och Sofie Nyström,
Fysisk Planering på BTH



Plan- och byggförvaltningen, Lomma kommun 2002