

Förvaltningsberättelse

VINSTROPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSÅRET 1/1 - 31/12 2021

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordförande	Kristina Dahl
Kassör	Patrik Dahlberg
Sekreterare	Gustav Amylon
Ledamöter	Marie Truedsson, Robin Sandell och Gustav Amylon
Revisorer	Christina Ekdahl och Anna Oskarsson
Revisorssuppl	Ulf Tisting
Valberedning	Gert Nilsson och Alf Tärnklint

Styrelsen har under året haft fyra (4) protokollförda sammanträden.

VÄRMEAVRÄKNING

Den totala förbrukningen för fjärrvärme har under perioden 200501-210430 ökat med 11912 kWh, medan den totala kostnaden ökat med 75 966:-
Medelförbrukningen har ökat från 21 487 kWh/hushåll till 21 636 kWh/hushåll.

Den totala varmvattenförbrukningen har ökat med 546 kbm.

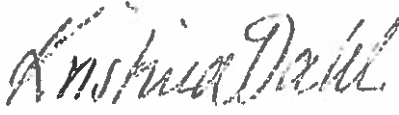
Medelförbrukningen/hus har ökat med 6,82 kbm

INFORMATION

Vi har åtgärdat och lagat åverkan från råttor i panncentralen.

Vi även lagt godkänt råttgift i gatbrunnarna samt i panncentralen (utfört av Nomor). Sanering kommer att göras under året.

Lomma februari 2022



Kristina Dahl



Gustav Amylon



Patrik Dahlberg



Marie Truedsson



Robin Sandell



Gert Nilsson



Alf Tärnklint

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING

Intäkter	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Uttaxering från medlemmarna	182 400,00		182 400,00	
Hyror	48 000,00		42 900,00	
Upplösning av förnyelsefond	0,00	230 400,00	0,00	225 300,00
Kostnader				
Driftskost. TV-kanaler	85 411,00		84 237,00	
Försäkring	6 729,00		6 184,00	
Reparation o underhåll	1 931,00		85 606,00	
Ränta	1 000,00		1 000,00	
Styrelsearvode	36 873,00		34 623,00	
Arbetsgivareavgift	11 372,00		11 372,00	
Avsättning till förnyelse/underhållsfond	33 000,00		22 500,00	
Övriga omkostnader	6 125,25		4 739,00	
	0,00	182 441,25	0,00	250 261,00
Resultat före avskrivningar		47 958,75		-24 961,00
Avskrivningar		0,00		0,00
Resultat efter avskrivningar		47 958,75		-24 961,00
Finansiella intäkter				
Räntor +		0,00		0,00
Finansiella kostnader				
Räntor -		0,00		0,00
Resultat efter finansiella intäkter o kostnader		47 958,75		-24 961,00
Bokslutsdispositioner				
Uttag från förnyelse/underhållsfond		0,00		0,00
Balans från föregående år		191,99		25 152,99
Årets resultat		48 150,74		191,99

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Omsättningstillgångar		
Bank	201 900,74	149 841,99
Anläggningstillgångar		
Mottagarcentral för fjärrvärme	0,00	0,00
Tv anläggning	0,00	0,00
Värmemätare	0,00	0,00
Förnyelse/underhållsfond	185 100,00	152 100,00
Summa tillgångar	387 000,74	301 941,99
Skulder eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Månadsavgifter	153 750,00	149 650,00
Rep o underhåll	0,00	0,00
Långfristiga skulder		
Långfristig upplåning fjärrvärme	0,00	0,00
Långfristig upplåning Tv anläggning	0,00	0,00
Långfristig upplåning värmemätare	0,00	0,00
Förnyelse/underhållsfond	185 100,00	152 100,00
Eget kapital		
Årets överskott/underskott	48 150,74	191,99
Summa skulder o eget kapital	387 000,74	301 941,99
Ställda panten m m		
Fastigheten deltar i nedanstående krediter.		
Långgivare	Ursprunglig skuld	Skuld 2021-12-31
Swedbank checkkredit	100000	0

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PERIOD 0501-0430

VÄRMEAVRÄKNING

Intäkter	<u>2020-2021</u>		<u>2019-2020</u>	
Förskott	1 785 600,00		1 785 600,00	
Slutregl, från medl.	79 616,00		43 881,00	
Balans från föregående år	457,06	1 865 673,06	233,78	1 829 714,78

Kostnader

Slutregl. till medl.	124 186,00		176 987,00	
Fjärrvärme	1 624 838,31		1 548 871,22	
Vattnavgifter	69 385,00		60 546,00	
Elavgifter	33 776,34		30 541,50	
Service	12 581,00		12 312,00	
Balans till nästa år	906,41	1 865 673,06	457,06	1 829 714,78

UPPGIFTER OM FÖRBRUKNINGEN(Inkl.kulvert- och mätförluster)

		<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>	
Fjärrvärme	total förb Kwh	1730914	1719002	11912
Fjärrvärme	fast kostnad	385218	381627	3591
Fjärrvärme	rörlig kostn. kr	1239619	1167244	72375
Fjärrvärme	öre/kwh	71,61	67,90	3,71
Fjärrvärme	medelf./hus kwh	21636	21487	149
Varmvatten	total förb. m3	3345	2799	546
Varmvatten	medelf./hus m3	41,81	34,99	6,82

REVISIONSBERÄTTELSE

För Vinstorps samfällighetsförening i Lomma omfattande verksamhetsåret 2021.

Undertecknade av Vinstorps samfällighetsförening i Lomma valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper.

Föreningens ekonomiska ställning per 31 december 2021 redovisar ett överskott med 48150,74kr

Vi tillstyrker att överskottet balanseras till nästa räkenskapsår.

Värmeavräkningen för period 200501-210430 har granskats.

Den av oss företagna revisionen har inte givet anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Styrelsens ledamöter har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.

Lomma 2022-02-01


Christina Ekdahl


Anna Oskarsson

FASTSTÄLLELSEINTYG

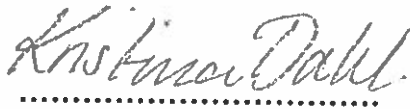
Vinstorps samfällighetsförening

Styrelsens namnteckningar

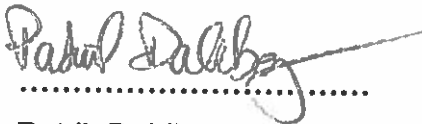
Revisionspåteckning

Styrelsens namnunderskrifter


Lomma 2022-02-16



Kristina Dahl



Patrik Dahlberg



Gustav Amylon



Robin Sandell

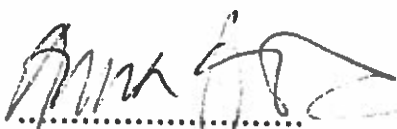


Marie Truedsson

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisning har avgivits

2022-02-01



Anna Oskarsson



Christina Ekdahl

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förslag till styrelse- och revisionsarvode 2022

Ordförande	6,600: -	
Sekreterare	4,730: -	
Kassör	4,730: -	
-"-, Förvaltningsarvode	15,550: -	31,610: -

Driftansvarig ledamot

Ersättning utgår för tillsyn av värmecentralen 1 ggr per vecka och förande av Driftjournal.

60x26 kr	1,560: -	
30x26 kr	780: -	2,340: -

Övriga arvode fördelas efter antal besökta styrelsemöte. Uteblir ledamot från ordinarie möte (5st) delas ersättningen i första hand på deltagande vid extra möte och i andra hand på ordinarie mötesdeltagarna.

5 st. möte x 5 (ledamöter) x 202 kr	5,050: -	
Summa styrelsemöte	39,000: -	
Revisionsarvode 2 x 500 kr	1,000: -	
Summa arvode	40,000: -	

Arvodena utbetalas sista mandatmånaden= mars 2023

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2022

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNING OCH KAPITAL

Intäkter

Budget 2022

Uttaxering från medlemmarna	182400
Hyror	48000
Räntor	0
Överskott- 21	48150
Uttag ur förnyelse och underhållsfond	0
Summa intäkter	278550

Budget 2022

Kostnader

Underhållsfond	74250
Räntor	1000
Driftkostn. TV-kanaler	86000
Försäkring	7000
Styrelsearvode	40000
Arbetsgivareavgift	11800
Rep o Underhåll	40000
Avsättning förnyelse o underhållsfond	8000
Övriga kostnader	10500
Summa kostnader	278550

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2022/23

VINSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VÄRME (period maj-april)

Intäkter	Budget 2022/2023
Uttaxering från medlemmarna	1785600
Summa intäkter	1785600

Kostnader	Budget 2022/2023
Fjärrvärme	1655000
Elavgifter	48000
Vattenavgifter	70000
Serviceavtal	12600
Summa kostnader	1785600

DEBITERINGSLÄNGD

Debiteringslängd för Vinstorps samfällighetsförening fr om den 1 april 2022 t o m 31 mars 2023.

Totalt utdebiteras 1 968 000 kr fördelat på 24 600 kr per medlem.

Beloppet skall erläggas med 2 050 kr i förskott varje månad under perioden genom insättning på föreningens bankgiro nr 5723-8677 senast sista vardagen före förfallomånaden.

Från beloppet på 24 6000 kr avsätts 2 280 kr till förvaltning och kapitalkostnader och 22 320 kr utgör preliminär värmekostnad mot vilken förbrukningen kommer att avräknas. Fördelat på månad blir kostnaden 190kr resp. 1 860 kr.

