

INFORMATIONSBLAD

2012-09-05

Samfällighetens uppgift är att

förvalta gemensamhetsanläggningen Vinstorp.

Denna utgörs av panncentral med förråd och lokal, kabel-TV nät, fjärrvärmeanläggning och varmvattenledningsrör fram till avstängningsventilen i anslutna fastigheter.

Som fastighetsägare i samfälligheten har Du rösträtt (en röst per fastighet) på föreningens stämmor. Ordinarie stämma hålls under mars månad. Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast under Januari månad.

Eftersom området inte har någon inhyrd personal som fixar de återkommande sysslorna, som t.ex. påfyllning av vatten på värmesystemet, underhåll av hemsidan, har styrelsen med avsikt att hålla nere våra gemensamma utgifter, utsedda personer med ansvar för sysslor av gemensamt intresse. Dessa personer har tagit på sig detta ansvar på ideell grund.

Styrelsen ser gärna att det blir en rotation av medlemmarna i styrelsen, genom att nya ansvarskännande personer anmäler sitt intresse.

Husfärger

För att bevara områdets karaktär betonar Lomma kommun att det är önskvärt att de originalfärger som fastigheterna gavs från början bibehålls. Färgsättningar framgår av informationsbladet Lomma.pdf på vår hemsida.

Allmänna ordningsregler

Samfällighetens styrelse beslutar om förändringar på samfälld mark. Borttagande eller plantering av träd och buskar sker efter samråd med och beslut av styrelsen. Gemensamma ytor får inte belamras utan medgivande från styrelsen.

Parkeringar

De parkeringar som finns tillgängliga mellan husraderna ägs och sköts av kommunen. Detta innebär att de regler som kommunen satt upp för parkeringar inom kommunen, även appliceras här.

Stadgar

<http://www.vinstorpssamfallighet.se/documents/17837/eb21b310-7d30-4059-9b55-bb0bcaec999d>

Servitut

<http://www.vinstorpssamfallighet.se/documents/17837/f0f9ff6c-9d5e-412f-a9d0-328af0a975f9>

Trafik i området

Det är ett återkommande problem, att hastigheten som är begränsad till **trettio**, inte hålls. Vi ber alla att respektera detta och om möjligt påtala och/eller sprida denna information till både boende och besökande

Tänk på att det är många **barn** som frekventerar gatorna!



En annan sak att tänka på, är att det är **högerregeln** som gäller inom området. Så om du kör in eller ut på området har du **väjningsplikt** för de som kör ut från gatorna.



Det är viktigt att vi tänker på säkerhetsaspekten också när vi cyklar, åker roller-blades etc.

Reparationer och tvätt av motorfordon får ej utföras inom området.

Enligt kommunstadgan skall i sådant fall avskiljningsfilter för oljor, etc. finnas installerade. Detta finns ej.

Samfällighetsavgifter

För att bekosta de utgifter som samfälligheten har, så tas en taxa ut månadsvis. Avgiftens storlek bestäms varje år vid ordinarie stämma i mars. Avgiften ska vara på samfällighetens konto senast den siste varje månad.

Ring kassören om ni har frågor

Vad ingår i avgiften

Kabel-TV

Föreningen har avtal med ComHem Kabel-TV. Grundutbudet kostar c:a 240 kr/mån (2012) som ingår i samfällighetsavgiften.

Fullserviceavtal: Omfattar såväl arbete som material - inga besvär och oförutsedda utgifter. Dessutom med kundservice 24 timmar om dygnet.

Fler tv-kanaler: Alla som bor i ett Com Hem-hus har tillgång till vårt starka analoga tv-utbud direkt i tv-jacket.



Efter uppgraderingen får samtliga hushåll dessutom den populära svenska tv-kanalen TV4 Plus utan extra kostnad. Com Hems tv-utbud är framtidssäkert och påverkas inte av den analoga släckningen.



Med Com Hem Digital-tv kan man beställa ännu fler kanaler ur Sveriges största utbud på mer än 100 digitala tv-kanaler. Bland annat kan vi erbjuda ett unikt utbud av Hemspråkskanaler som är ett bra alternativ till parabol. Det totala utbudet av tv-kanaler kan endast ses i hushåll med uppgraderade kabel-tv-nät.

Samtliga fastigheter förfogar över bas-utbudet i Com Hems kabel-TV utbud. ComHem levererar fortsatt analog TV-signal för basutbudet.

Avtal med ComHem, avseende digitala kanaler, tilläggsutbud, bredband och telefoni tecknas enskilt av varje intresserad fastighet. För sådana tillägg har föreningen inget ansvar.

Värme/varmvatten systeme

Samfälligheten svarar för fördelning av kostnader för värme och varmvatten inom samfälligheten. Mätare finns installerade i alla hus. Avläsning av mätarna sker löpande och kan avläsas via en app i telefonen eller på Minols hemsida. "Värmeåret" beräknas mellan maj – april, därefter avräknas den och in/utbetalning som skickas ut till de olika hushållen.

Av- och Inflyttning

Vinstorps Styrelse skall kontaktas vid ägarbyte av fastighet. Avflyttande medlem ansvarar för att detta görs.

Det är viktigt att Styrelsen får uppgifter om nya ägaren. Det är likaledes viktigt att avtala med nya ägaren, **och meddela styrelsen**, hur det skall förfaras med t.ex. kommande värmeavräkning.

Får styrelsen uppgifter om ny adress och telefonnummer finns möjlighet att enkelt ordna dessa saker. I normalfallet aviseras fastigheten och det åligger den avflyttande att informera nya ägaren om dessa saker.